

कल्याण येथे नवीन न्यायालयीन इमारतीचे काम पूर्ण होईपर्यंत कल्याण येथील भारत संचार निगम लि. या इमारतीमधील जागा भाडेतत्वावर घेण्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
विधि व न्याय विभाग

शासन निर्णय क्र.न्याइभा ०२२४/प्र.क्र.२७/कार्यासन ११

मुख्य इमारत, ५ वा मजला, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक : ०७ मार्च, २०२५.

- वाचा :** १. मा.उच्च न्यायालयाचे पत्र क्र.B(W)२१०८/२०१९/८०३/१६२८५, दि.२७/३/२०२३, क्र.B(W)A ६०३८/२०२०(Sum२१५)८५११६५९, दि.९/१/२०२४ व क्र.B(W)A-२१०८/२०१९/१२४१/२९५४४, दि.१४/६/२०२४. व क्र. B(W)A२१०८ of २०१९/२१५६/४७३३५, दि.२५/९/२०२४
२. जिल्हा व सत्र न्यायालय, ठाणे यांचे पत्र क्र.प्रशा/८००९/२०२२, दि.२१/११/२०२२, क्र.Admn/१२१८३/२०२३, दि.८/११/२०२३, क्र.प्रशा/३०४८/२०२४, दि.२४/४/२०२४, व क्र.प्रशा/३८१६/२०२४, दि.३०/५/२०२४. व क्र. प्रशा/६०५९/२०२४, दि. २८/८/२०२४
३. भारत संचार निगम लि. कल्याण यांचे पत्र क्र. DE OP/EB/CTO KYN Renting/ Kalian court/२०१९-२०. दि. २३/११/२०२० व No. MHKYN-१७/२६(१९)/३/२०२१-TX/PLG/MM- MHKYN दि. २५/६/२०२४

प्रस्तावना :-

कल्याण येथील न्यायालयाच्या आवारात तीन इमारती आहेत. तेथे १९ न्यायदान कक्ष आहेत व एकूण ७५७९५ न्यायालयीन प्रकरणे प्रलंबित आहेत. अपुऱ्या न्यायदानकक्षाअभावी या ठिकाणी न्यायाधीशांची संख्या वाढविता येत नसल्यामुळे कल्याण येथे कार्यरत न्यायालयीन इमारतीच्या जागेवर न्यायालयाकरीता नवीन इमारत २ टप्प्यामध्ये बांधण्यास मा. उच्च न्यायालयाने परवानगी दिली असल्याचे संदर्भ क्र. २ येथील दि. २४/४/२०२४ च्या पत्रान्वये कळविले आहे. सदर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत कल्याण येथील सध्याच्या न्यायालयीन इमारतीमधील दिवाणी न्यायालय वरिष्ठ स्तर, कल्याणची ६ न्यायालये त्यांच्या कार्यालयासहित भारत संचार निगम लि., कल्याण (पश्चिम) या इमारतीमध्ये (सी.टी.ओ.) स्थलांतरीत करावयाचे असल्याबाबत मा. उच्च न्यायालयाच्या दि. ९/१/२०२४ च्या पत्रान्वये कळविण्यात आले आहे. त्यानुसार भारत संचार निगम लि., कल्याण ही (तळमजला + ४) इमारत भाडेतत्वावर घेण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

जिल्हा न्यायालय, ठाणे यांच्या नियंत्रणाखालील कल्याण येथील न्यायालयीन इमारतीच्या जागेवर नवीन इमारतीचे बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत त्या इमारतीमध्ये सध्या कार्यरत असलेली दिवाणी न्यायालय वरिष्ठ स्तर, कल्याणची ६ न्यायालये स्थलांतरीत करण्यासाठी भारत संचार निगम लि., कल्याण (पश्चिम) (तळमजला + ४) या इमारतीमधील (सी.टी.ओ.) ८३०.१२१ चौ.मी. बिल्टअप जागा प्रति चौ.मी. रु.१२१२.६२ प्रमाणे रु.१०,०६,६२२/- (एकूण रुपये दहा लाख सहा हजार सहाशे बावीस फक्त) प्रति माह या दराने करारनामा अंमलात येईल त्या दिनांकापासून ५ वर्षाकरीता भाडेतत्वावर घेण्यास व त्यासाठी येणाऱ्या आवर्ती खर्च रु.२,२८,७७,३९१/- व अनावर्ती खर्च रु. १,५९,२७,९२५/- अशा एकूण ३,८८,०५,३१६/- इतक्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	खर्चाचा तपशिल	वार्षिक आवर्ती खर्च	अनावर्ती खर्च (रुपये)
१	भारत संचार निगम लि., कल्याण या इमारतीचे भाडे (मासिक भाडे रु.१०,०६,६२२/-)	१,२०,७९,४६४	--
२	पाणीपट्टी (के.डी.एम.सी. च्या पावतीनुसार)	१३,४८,२०४	--
३	दूरध्वनी यंत्रणा	१२,०००	--
४	वीज बील	३,६०,०००	--
५	मालमत्ता कर	९०,७७,७२३	--
६.	स्थापत्य काम	--	१,१५,४०,०५३
७	विद्युत काम	--	४३,८७,८७२
एकूण		२,२८,७७,३९१	१,५९,२७,९२५

२. कार्यकारी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, ठाणे यांनी दिलेले वाजवी भाडेप्रमाणपत्र दि.१०/५/२०२२ ते दि.९/५/२०२५ पर्यंत अथवा सदर जागेच्या क्षेत्रफळामध्ये काही फेरबदल होत नाही तोपर्यंत विधीग्राह्य असल्याचे कळविले आहे. त्यानुसार जिल्हा व सत्र न्यायालय, ठाणे यांनी भारत संचार निगम लि., कल्याण यांच्याशी करारनामा करावा व करारनाम्याची एक प्रत शासनास सादर करावी.

३. भारत संचार निगम लि., कल्याण यांनी दि.२५/६/२०२४ च्या पत्रात नमूद केलेल्या अटीनुसार सदर जागेच्या भाडेदरात दरवर्षी ५% वाढ होईल. सदर भाडेवाढीकरीता दरवर्षी स्वतंत्र आदेश निर्गमित केले जाणार नाहीत.

४. याकरीता होणारा खर्च मागणी क्र.जे-१, २०१४, न्यायदान, १०५ दिवाणी व सत्र न्यायालये (०२) जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, (०२) (०१) जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, (२०१४ ०१७२) (दत्तमत) (अनिवार्य) या लेखाशिर्षातून विहित पद्धतीने निधी अर्थसंकल्पित करून भागविण्यात यावा.

५. शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.१७/४/२०१५ अन्वये वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८ मधील भाग पहिला, उपविभाग-एक, अ.क्र.१०, नियम ११५ अन्वये प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांन्वये सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या मान्यतेने सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०३०७१७१७५७६४१२ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(हेमांगी शेट्टे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१. प्रबंधक (निरिक्षणे १), मा.उच्च न्यायालय, मुंबई

२. प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, ठाणे, जिल्हा व सत्र न्यायालय, ठाणे
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखापरिक्षा) महाराष्ट्र, मुंबई
४. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
५. निवासी लेखा अधिकारी, मुंबई
६. विधि व न्याय विभाग, (कार्यासन २३/२४) मंत्रालय, मुंबई.
७. निवडनस्ती (कार्यासन ११)